



"ЛОВЋЕН" ОСИГУРАЊЕ А.Д. ПОДГОРИЦА
ДИРЕКЦИЈА ПОДГОРИЦА
Број 05-4/302
Подгорица, 22.07.2022.

UGOVOR ZA OSIGURANJE ZGRADE I OPREME

Ovaj ugovor zaključen je između:

Opština Bar, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđača „Lovćen“ osiguranje AD sa sjedištem u Podgorici, ulica Slobode br. 13a, PIB: 02018560, Broj računa: 510-8173-62, Naziv banke: CKB AD, koga zastupa Miloš Tomić, Rukovodilac Odjeljenja za korporativne klijente, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak za vršenje usluga, po partijama i to: Partija 1. Osiguranje zgrade i opreme i Partija 2. Osiguranje zaposlenih, broj: 01-018/22-1931/1 od 08.06.2022. godine i izmjene - šifra postupka: 20673.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-018/22-2340/2 od 12.07.2022.godine; Elektronska ponuda ponuđača „Lovćen“ osiguranje AD Podgorica broj 26002 od 29.06.2022. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je Partija 1: Osiguranje zgrade i opreme, prema Pozivu za dostavljanje ponuda u otvorenom postupku javne nabavke za izbor najpovoljnije ponude, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-018/22-2340/2 od 12.07.2022.godine i Ponudi broj 26002 od 29.06.2022. godine, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Zaključenje polise osiguranja sa **Naručiocem** podrazumijeva prihvatanje Priloga polisi osiguranja, od strane **Ponuđača**.

Prilog polisi Osiguranja imovine Opštine Bar:

Odredbe ovog priloga se smatraju ugovornim elementima ugovora o javnoj nabavci i imaju veće pravno dejstvo od odredbi pripadajućih Opštih i Posebnih uslova i klauzula osiguranja pojedinačnog osiguranog rizika koji **Ponuđač** sklopi sa **Naručiocem** osiguranja u slučaju da su odredbe navedene u pilogu polisi osiguranja u suprotnosti sa opštim i posebnim uslovima »Lovćen« osiguranja AD Podgorica.

PREDMET OSIGURANJA

Predmet osiguranja je imovina **naručioca** prema ugovorenim sumama i/ili finansijskoj evidenciji, u koju spada imovina koja je u vlasništvu **naručioca** ili koju je uzeo ili dao u zakup ili korišćenje bez obzira na namjenu zakupljenog ili datog na korišćenje objekta.

Pod osiguranjem građevinskih objekata i drugih nepokretnih stvari smatraju se osiguranima svi djelovi građevina, temelji, podrumski zidovi, i sve ugrađene instalacije, sva ugrađena oprema,

spoljnja stubišta, terase, ograde, nadstrešnice i slično, a sve ono što se smatra sastavnim dijelom građevinskog objekta i koji pripada njegovoj cjelini. Vrijednost mehaničke i ostale opreme ugrađene u objekte, ukoliko nije iskazana posebno, sadržana je u vrijednosti objekata. Kod osiguranja pokretnih stvari (opreme, zaliha i dr.) smatra se da su osigurane sve stvari koje se nalaze na mjestu osiguranja, a pripadaju osiguranom skupu, kako one koje su postojale u trenutku zaključenja ugovora o javnoj nabavci, tako i one koje se naknadno unesu u taj skup. Pod opremom se smatra sva oprema kao što su: aparati, uređaji, mašine, instalacije, elektronska i komunikaciona oprema, računari, oprema sistema nadzora i zaštite, namještaj, inventar te druga oprema.

Predmet osiguranja su i sve vrste stakla koji su ugrađeni u građevinski objekat.

1. OSIGURANI RIZICI

Osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti

U obim pokriva osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti spadaju: požar, direktan udar groma, eksplozija, oluja, grad, udar sopstvenog motornog vozila i sopstvene radne mašine u osigurani građevinski objekat, pad letjelice, manifestacije i demonstracije.

Požar: Vatra koja nastane izvan određenog ognjišta ili ga napusti, a sposobna je dalje da se širi vlastitom snagom. Ne smatra se da je požar nastao ako je osigurana stvar uništena ili oštećena jer je: bila izložena korisnoj vatri ili toploti radi obrade, prerade ili u druge svrhe (npr. pri peglanju, sušenju, prženju, pečenju, kvanju, zagrijavanju, dimljenju i sl.) ili zbog toga što je stvar pala ili ju je neko stavio u ognjište (peć, štednjak i sl.) ili na njega; pregorjela, osmudila se ili je propaljena zbog cigarete, žeravice, svjetiljke, peći i sl. Osiguranje ne pokriva štete na dimnjacima koje nastanu u vrijeme njihove upotrebe

Direktan udar groma: Osiguranje pokriva štetu koju na osiguranim stvarima prouzrokuje udar groma svojom toplotnom i rušilačkom moći ili koja nastane zbog udara predmeta što ih je udar groma razorio ili bacio na osiguranu stvar. Osiguranje ne pokriva štetu: na električnim mašinama, aparatima i električnim vodovima nastalu zbog djelovanja toka električne struje, pregrijavanja zbog preopterećenja i atmosferskih uticaja (statičkih napetosti i indukcije zbog atmosferskih pražnjenja ili sličnih pojava); koju je prouzrokovao udar groma sa prenosom električne energije po električnim vodovima, kao ni štete na osiguračima bilo koje vrste, zaštitnim kontaktima, odvodnicima napona, gromobranskim i sl. uređajima koja nastane zbog njihovog djelovanja.

Eksplzija: je nenadano oslobađanje sile koja nastane zbog težnje pare i plinova da se prošire. Kod posuda (kotlova, cijevi i sl.) eksplozijom se smatra ako zid posude popusti u tolikoj mjeri da se pritisak u posudi trenutno izjednači sa spoljnim pritiskom. Osiguranje ne pokriva štete nastale zbog: miniranja koje je obavljao Naručilac ili zbog dozvoljenog miniranja koje obave drugi; eksplozije u prostoru za unutrašnje sagorijevanje (cilindar motora) do koje dođe na mašinama; eksplozije koja je redovna pojava u proizvodnom postupku; eksplozivnog izduvavanja iz peći i sl. uređaja; Eksplozije biološkog karaktera, probijanja zvučnog zida; eksplozije koja nastane u posudama pod pritiskom (kotlovima, cijevima i sl.) zbog dotrajalosti, iskorištenosti ili prevelike količine hrđe, kamenca ili nataloženog mulja u posudi; ali u pokriću je šteta nastala na drugim osiguranim stvarima zbog eksplozije posude.

Oluja: je vjetar brzine najmanje 17,2 m u sekundi, odnosno 62 km na sat (8 stepeni po Beaufortovoj skali). Smatraće se da je bila oluja ako je vjetar u kraju gdje se nalazi oštećena stvar lomio grane i stabla ili ošteti redovno održavane zgrade. Ako je brzina vjetra sumnjiva, Naručilac je mora dokazati podacima hidrometeorološkog zavoda. Osiguranje pokriva samo štete koje nastanu zbog neposrednog djelovanja oluje ili neposrednog udara predmeta koje je na osiguranu stvar oborila ili bacila oluja. Pokrivena je i šteta koja nastane zbog prodora atmosferskih padavina kroz otvore koje je načinila oluja.

Osiguranje ne pokriva štete nastale: zbog prodiranja kiše, grada (tuče), snijega ili drugog kroz otvorene prozore ili druge otvore na zgradama, osim prodora kroz otvore koje je načinila oluja;

na stvarima smještenim na otvorenom prostoru (u kupovima, stogovima i sl.), pod nadstrešnicama i u otvorenim zgradama; na zgradi koja nije izgrađena na način uobičajen za gradnju u tom mjestu, ili koja je slabo održavana ili dotrajala; na rasprostrtim plastičnim folijama.

Grad: Osiguranje pokriva štetu koja nastane kada grad (tuča) udarom ošteti osiguranu stvar tako da je razbije, probije, otkrhne ili, ukoliko osigurana stvar pukne ili promijeni oblik zbog udara. Pokrivena je takođe i šteta koja nastane zbog ulaza atmosferskih padavina kroz otvore koje je napravio grad (tuča). Osiguranje ne pokriva štete na rasprostrtim plastičnim folijama i na slabo održanim i dotrajanim zgradama.

Udar sopstvenog motornog vozila i sopstvene radne mašine u osigurani građevinski objekat: Osiguranje pokriva samo štetu koja na osiguranim zgradama nastane zbog udara naručiočevog motornog vozila ili naručiočeve pokretne radne mašine.

Pad letjelice: Osiguranje pokriva štetu koja nastane kada letilica bilo koje vrste (motorna letilica, jedrilica, helikopter, raketa, balon i sl.) padne na osiguranu stvar ili udari u nju. Smatra se da je nastao osigurani slučaj ako je osiguranu stvar uništila ili oštetila letilica, njeni djelovi ili predmeti iz nje.

Manifestacije i demonstracije: Manifestacija, odnosno demonstracija organizovano je ili spontano javno izražavanje raspoloženja grupe ljudi. Pokrivene su samo one štete koje su nastale zbog manifestacija, odnosno demonstracija koja su mjerodavni državni organi dopustili. Smatra se da je nastupio osigurani slučaj ako su manifestanti, odnosno demonstranti uništili ili oštetili osigurane stvari (razbijanje, rušenje, demoliranje, potpaljivanje i sl.).

Osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti se ugovara na sumu osiguranja.

Spisak objekata sa lokacijama i površinom je dat u tehničkoj specifikaciji.

Sirovine, poluproizvodi i gotovi proizvodi, roba na skladištima, trgovačka roba, rezervni dijelovi, inventar, potrošna roba i pomoćni materijali svih vrsta, kao i sve ostale zalihe koje Naručilac u obavljanju svoje djelatnosti može imati, kao i osiguranje sitnog inventara i mašina se ugovaraju na sumu osiguranja koja je dostavljena u tehničkoj specifikaciji a koja predstavlja sadašnju knjigovodstvenu vrijednost uz primjenu klauzula navedenih u tehničkoj specifikaciji.

Dopunski rizici uz osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti

Osiguranje od Izliva vode iz kanalizacionih i vodovodnih cijevi

Osiguranje pokriva štete nastale zbog izlivanja vode iz vodovodnih i odvodnih kanalizacionih cijevi kao iz uređaja za toplovodno i parno grijanje te drugih uređaja priključenih na vodovodnu mrežu, do kojeg je došlo zbog oštećenja ili začepljenja (loma, prsnuća ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi i uređaja, iznenadnog izbijanja pare iz urđaja za toplu vodu i parno grijanje, osiguranje takođe pokriva štetu nastalu zbog izlivanja vode iz šplinkerskog uređaja za gašenje požara.

Osiguranje od prodora atmosferskih padavina

Prodor atmosferskih padavina podrazumijeva prodor atmosferskih voda kroz osigurane objekte zbog: otvora na objektima koje je učinila oluja ili grad (uključeno u osiguranje od rizika oluje ili grad, ove tehničke dokumentacije), preopterećenja žljebova i drugih odvodnih elemenata na objektima radi preobilnih količina padavina u odnosu na prosjek u mestu osiguranja. Osigurana je ukupna imovina naručioca: objekat, oprema i zalihe (osim zaliha tuđe robe) koje se oštete ili unište usled nastalog osiguranog slučaja.

Osiguranje od provalne krađe i razbojništva

Osiguranjem se pruža osiguravajuća zaštita od rizika izvršenja ili pokušaja provalne krađe ili razbojništva, kao i obijesti (vandalizma) u toku izvršenja provalne krađe. Osiguranjem je pokrivena šteta od odnošenja, uništenja ili oštećenja osiguranih stvari, kao i šteta prouzrokovana oštećenjem građevinskih djelova prostorija, instalacija i opreme (oštećenje zidova, tavanica, vrata, stakala, brava itd.) u kojima se nalaze osigurane stvari prilikom izvršenja ili pokušaja izvršenja provalne krađe, odnosno razbojništva, i to u visini troškova opravke.

Osiguranje od opasnosti provalne krađe i razbojništva se ugovara sa učešćem u šteti 10%,

Osiguranje od loma stakla

Predmet osiguranja, mogu biti: sve vrste stakla, svijetleći natpisi i reklame, slike, natpisi i ukrasi izrađeni na osiguranim staklima; ploče mermerne i od vještačkog kamena na stolovima, pultovima, regalima i sl; porculanski umivaonici, klozetske šolje i ogledala ulična (za regulisanje saobraćaja), kulturni, istorijski i nadgrobni spomenici od kamena, betona i metala); uz svijetleće natpise i reklame osigurani su i nestakleni djelovi i ramovi koji čine njihov sastavni dio; Ponuđač je u obavezi takođe da naknadi: troškove za eventualno privremeno najnužnije zastakljenje; troškove za skidanje i ponovno namještanje predmeta koji smetaju pri postavljanju nove stvari (npr. zaštitna rešetka, zaštitna šipka, zaklon od sunca i slično); troškove koje Naručilac ima za otklanjanje i smanjenje štete.

Šteta se obračunava prema visini troškova za namještanje novog stakla odnosno druge stvari iste vrste i kvaliteta na mjesto polomljene, odnosno u visini troškova za izradu nove slike, natpisa, ukrasa ili slova od stakla. Eventualno smanjenje vrijednosti oštećene stvari (rabaćenje) ne uzima se u obzir. Rizik osiguranje loma stakla se ugovara na prvi rizik i ugovorenu sumu osiguranja za godinu dana Osiguranje od opasnosti lom stakla se ugovara bez učešća u šteti naručioca.

2. IZJAVA O PLAĆANJU PREMIJE OSIGURANJA

Ponuđač prihvata plaćanje premije osiguranja nakon zaključenja ugovora, u skladu sa članom 1010 stav 2 stav 3 i stav 4 Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list Crne Gore", br. 47/08 od 07.08.2008, 04/11 od 18. 01.2011. i 22/17 od 03.04.2017)

3. UGOVORNE KLAUZULE

Klauzula o podosiguranju

Ponuđač prihvata da osigura imovinu bez primjene stava 1. člana 1033. Zakona o obligacionim odnosima("Sl. list Crne Gore", br. 47/08 od 07.08.2008, 04/11 od 18.01.2011.-dr. zakon i 22/17), odnosno ponuđač prihvata da načelo podosiguranja (pravilo proporcije) neće biti primjenjivano prilikom obračuna štete po navedenim rizicima.

Klauzula o automatizmu pokrića

Tokom perioda osiguranja sva:

- a) Nabavljena ili zakupljena oprema i uređaji u objektima u vlasništvu ili zakupu,
- b) Bilo koje zalihe smještene u novim objektima u vlasništvu ili zakupu,
- c) Promjene stanja zaliha u postojećim objektima,

Obuhvaćeni su osiguranjem i smatraju se osiguranim bez plaćanja dodatne premije:

1. do 10% od ukupne sume osiguranja po pojedinoj poziciji (skupu predmeta osiguranja) za predmete osiguranja koji se osiguravaju na sumu osiguranja.
2. do 10% od ukupne sume »prvog rizika« za rizike/predmete osiguranja koji se osiguravaju na »prvi rizik«.

Klauzula 72 sata

Ugovoreno je da će se bilo koja materijalna šteta ili gubitak osigurane imovine, nastao u periodu od 72 uzastopna sata, a uzrokovan olujom, poplavom ili zemljotresom se smatrati jednim štetnim događajem i ta odredba će se primjenjivati u smislu obračuna franšize ugovorene polisom osiguranja.

Klauzula osiguravajućeg pokrića zbog prodora atmosferskih padavina s krova

Ugovoreno je da Osiguranje pokriva štete na osiguranim stvarima nastale od prodora atmosferskih padavina (kiša, snijeg, grad i sl.) s krovova zgrada, ako odvodne cijevi ili žljebove začepi grad (tuča) ili nevremenom nanesene stvari. Osiguranje pokriva i štete koje prouzrokuje preobimnost atmosferskih padavina, koju ne mogu odvoditi odvodne cijevi, ako su odgovarajuće dimenzionisane, redovno održavane i čišćene. Proširenje osiguravajućeg pokrića po ovoj

klauzuli vrijedi bez obzira na isključenja u važećim Opštim uslovima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti.

4.UTVRĐIVANJE VISINE NAKNADE

Utvrđivanje visine naknade za osnovne i dopunske požarne rizike

- 1) U slučaju uništenja –prema vrijednosti osigurane stvari u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenoj za vrijednost ostatka;
- 2) U slučaju oštećenja – u visini troškova popravke po cijenama materijala i rada u vrijeme osiguranog slučaja bez umanjnja za iznos procjenjenog rabaćenja.

Utvrđivanje visine naknade za provalnu krađu i razbojništvo

- 1) U slučaju odnošenja ili uništenja – prema vrijednosti osiguranih stvari u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjjenih za iznos procjenjenog rabaćenja.
- 2) U slučaju oštećenja – u visini popravke (materijala i rada) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, bez umanjnja za iznos procjenjenog rabaćenja.

Utvrđivanje visine naknade za lom stakla

Šteta se obračunava prema visini troškova za zamjene novog stakla iste vrste i kvaliteta. Eventualno smanjenje vrijednosti oštećene stvari (rabaćenje) ne uzima se u obzir- bez umanjnja za iznos procjenjenog rabaćenja.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi 26002 od 29.06.2022. godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi **3.103,35 €** eura bez uračunatog PDV-a.

Predmet javne nabavke je oslobođen plaćanja PDV-a, shodno članu 27. Stav 1 tačka 1 Zakona o porezu na dodatu vrijednost („Sl.list CG“ broj 65/01, 12/02, 38/02, 72/02, 21/03, 76/05, 04/06, 16/07, 073/10, 040/11, 029/13, 009/15, 053/16, 001/17, 050/17, 046/19, 073/19, 080/20 od 26.01.2021. i 059/21 od 04.06.2021.godine) usluge osiguranja i reosiguranja oslobođene su plaćanja poreza na dodatu vrijednost

Plaćanje će se izvršiti u 12.mjesečnih rata u roku od u roku od 15 (petanaest) dana od dana dostavljanja uredne mjesečne fakture. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

ROK IZVRŠENJA

Član 5

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati u roku od je 12 mjeseci od dana zaključivanja ugovora

Mjesto izvršenja ugovora je Bar.

Osiguranja zgrade i opreme počinje da teče danom izdavanja polise osiguranja.

Izvršilac se obavezuje da će zgrade i opremu osigurati u obimu koji je naveden u tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj ponudi.

Rok za isplatu štete je najviše 14 dana i počinje teći od dana dostavljanja kompletne dokumentacije za naknadu štete Osiguravaču.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 6

Izvršilac je dužan da, uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti 7 (sedam) dana duže od ugovorenog roka i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ugovora.

Ako Izvršilac ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora u momentu zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

RASKID UGOVORA

Član 7

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje posla u slučaju da:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora;

2) ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključivanje ugovora, odnosno ako naručilac utvrdi da postoji sukob interesa kod izvršioca i naručioca

3) ukoliko se tokom trajanja ugovora utvrdi da je izvršilac pravosnažno osuđen odnosno čiji je izvršni direktor pravosnažno osuđen za neko od krivičnih dijela predviđenih članom 99 stav 1 tačka 1 ZJN

4) ukoliko izvršilac tokom trajanja ugovora nije izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje

5) ako izvršilac ne izvršava ugovorene obaveze

7) ne izvršava svoje obaveze u roku utvrđenim ugovorom Ugovorom.

8) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podgovararač usluga.

Izvršilac će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 8

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19)

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 9

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

OSTALE ODREDBE

Član 10

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 11

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 12

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o osiguranju i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 13

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Naručilac i 2 (dva) primjerka zadržava Izvršilac.

OPŠTINA BAR

**Predsjednik
Dušan Raičević**



“LOVČEN” OSIGURANJE AD PODGORICA

**Rukovodilac Odjeljenja
za korporativne klijente
Miloš Tomić**

